

Эскизный проект

13.05-18-АР

***Строительство одноквартирного жилого дома
в д. Борок Раковского с/с, Воложинского района***

ГАП

*г. Минск
2018 г.*

Ведомость чертежей основного комплекта 13.05-18-АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общая пояснительная записка	
3	План 1 этажа на отм. 0.000	
4	План кровли	
5	Фасады 1-5, 5-1	
6	Фасады А-Ж, Ж-А	
7	Разрез 1-1	
8	Цветовое решение фасадов	
9	Визуализация-01	
10	Визуализация-02	
11	Визуализация-03	
12	Визуализация-04	

--	--	--	--	--	--	--

						13.05-18-АР			
						Строительство многоквартирного жилого дома в д. Борок Раковского с/с, Воложинского района			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
ГАП					03.18		Э	1	12
						Общие данные			

Пояснительная записка

Общие данные.

Эскизный проект многоквартирного жилого дома разработан на основании решения Раковского сельского исполкома от 20.02.2018г. № 42, задания на проектирование

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного, одноэтажного жилого дома, размером в осях 16,16 х 14,45 м.

Архитектурная часть.

Проектируемое здание - VIII степени огнестойкости, согласно ТКП 45-2.02-142-2011, 5 класса сложности, согласно СТБ 2331-2015.

В доме расположены следующие помещения: гостиная, кухня, три спальни, ванная, санузел, гардероб, мини-котельная, прихожая, кладовая.

Фундаменты - монолитная плита. Стены - из двойного бруса с заполнением эковатой и последующей пропиткой фасада; балки покрытия, стропила и обрешетка - деревянные, крыша - односкатная, материал кровли - оцинкованная сталь фальцевого типа с полимерным покрытием. Отделка стен - декоративная защитная пропитка для дерева. Отделка цоколя - искусственный камень.

Объемно-планировочные показатели.

Площадь застройки, м2	209,3
Строительный объем, м3	566,1
Общая площадь, м2	130,0
Жилая площадь, м2	75,5

Устройство внутриквартирного пожаротушения выполнить в соответствии с ТКП 45-2.02-38-2009 «Противопожарное водоснабжение».

Жилые комнаты оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями согласно п.11.12 ТКП 45-3.02-230-2010.

Несущие деревянные конструкции обработать огнезащитными композициями ОК-ГФМ (обеспечивают 2 группу огнезащитной эффективности по ГОСТ 30219-95, п.3.4) по ТУ РБ 8614941.003-96 при помощи кисти и распыления за 2 раза.

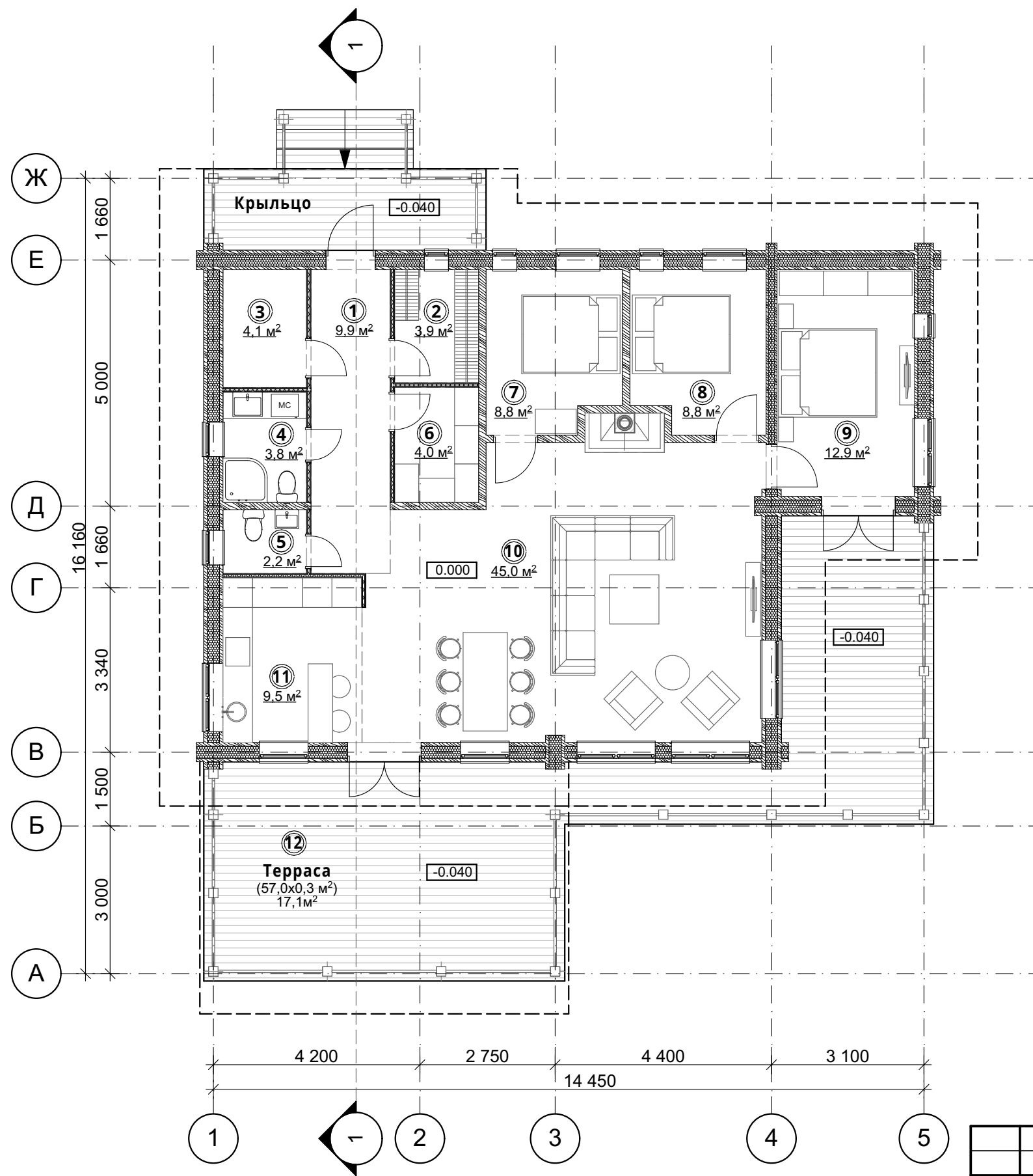
Работы выполняются специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности, в соответствии с пособием “Огнезащита деревянных материалов. Справочное пособие”, разработанным РНП центром пожарной безопасности в 1997г.

В канал дымохода отопительного оборудования установить кожух из нержавеющей стали или асбестоцементные тонкостенные трубы. Установку газового оборудования вести согласно разделу 9 СНБ 4.03.01-98 и только с привлечением организации, имеющей лицензию на проведение работ с газовым оборудованием.

Проект выполнен с учетом нормативной продолжительности инсоляции, соответствующей СанПин «Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утвержденным Постановлением Министерства здравоохранения РБ №80 от 28.04.2008г., с изменениями и дополнениями, утвержденными Постановлением Министерства здравоохранения РБ №136 от 03.09.2008г.

Антикоррозийную защиту конструкций выполнять в соответствии со СНиП 3.04.03-85 “Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии”. Обеспечить прокладку электропроводов и кабелей согласно ПУЭ. Сохранить до приемки дома сертификаты и др.документы на используемые материалы.

						13.05-18-АР		
						Строительство многоквартирного жилого дома в д. Борок Раковского с/с, Воложинского района		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
ГАП					03.18		Стадия	Лист
							Э	2
						Общая пояснительная записка		

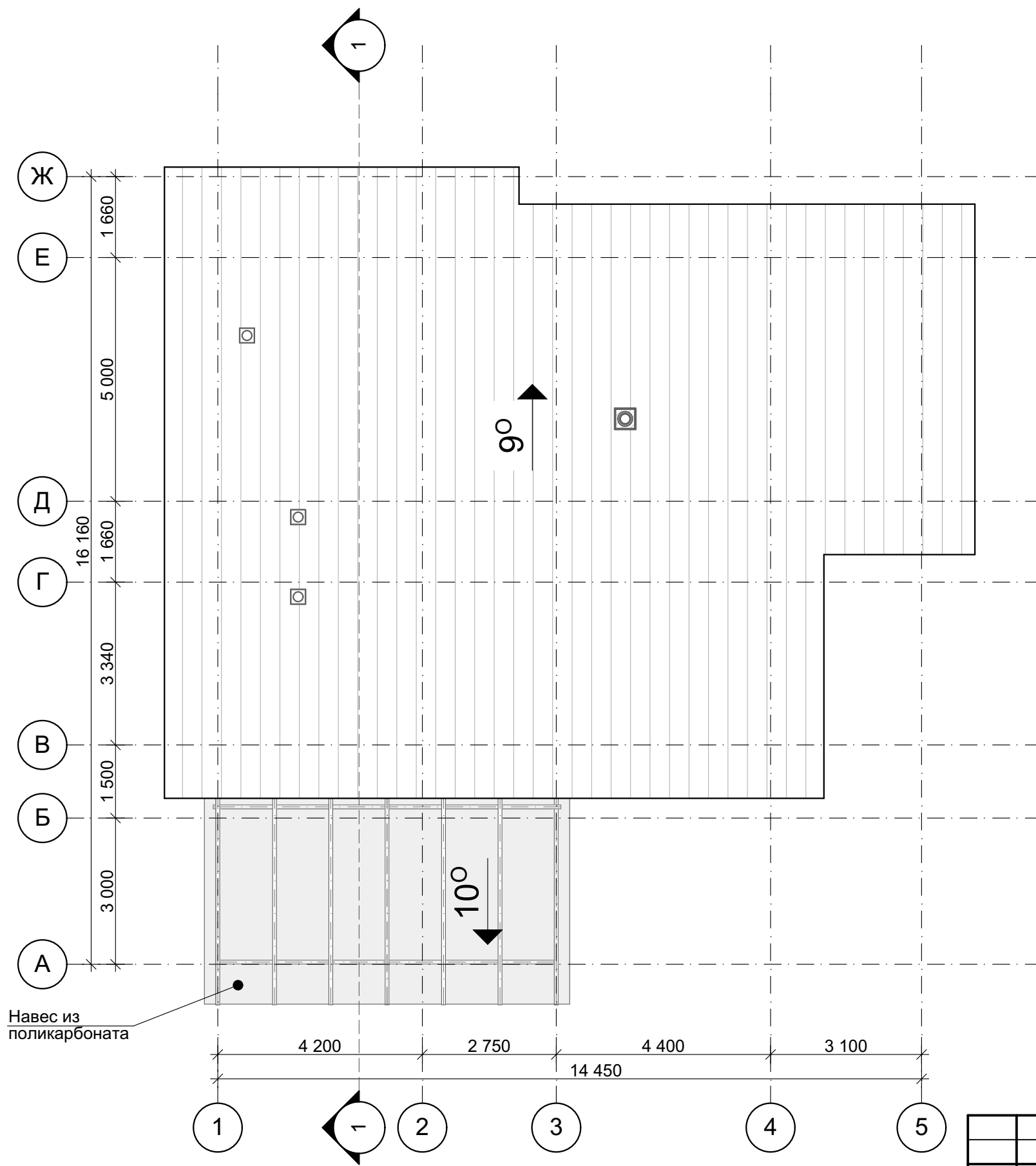


Экспликация помещений

1. Прихожая	9.9 м.кв.
2. Гардеробная	3.9 м.кв.
3. Мини-котельная	4.1 м.кв.
4. Ванная комната	3.8 м.кв.
5. Санузел	2.2 м.кв.
6. Кладовая	4.0 м.кв.
7. Спальня	8.8 м.кв.
8. Спальня	8.8 м.кв.
9. Спальня	12.9 м.кв.
10. Гостиная	45.0 м.кв.
11. Кухня	9.5 м.кв.
12. Терраса	17.1 м.кв.

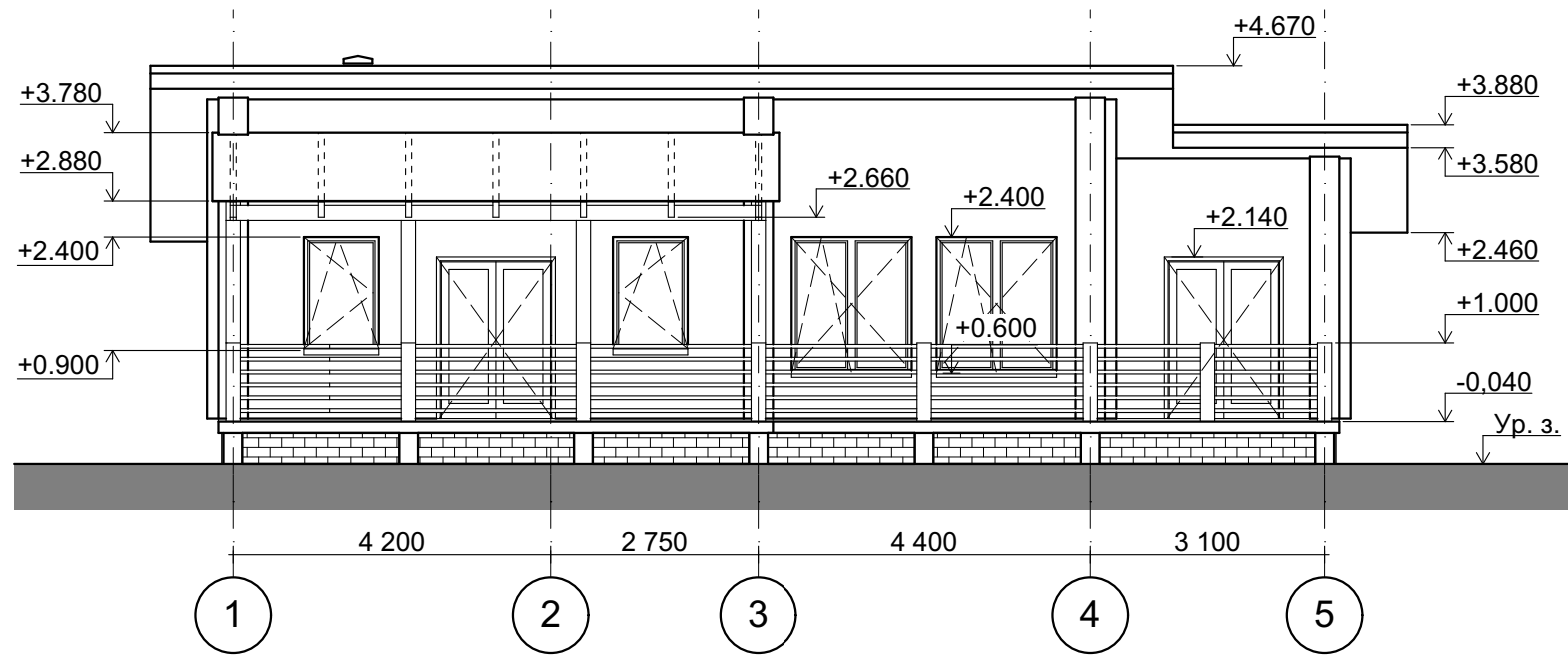
Общая площадь 130.0 м.кв.

						13.05-18-AP		
						Строительство многоквартирного жилого дома в д. Борок Раковского с/с, Воложинского района		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
ГАП					03.18		Э	3
						План 1 этажа на отм. 0.000		



						13.05-18-АР				
						Строительство многоквартирного жилого дома в д. Борок Раковского с/с, Воложинского района				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГАП					03.18			Э	4	
						План кровли				

Фасад 1-5

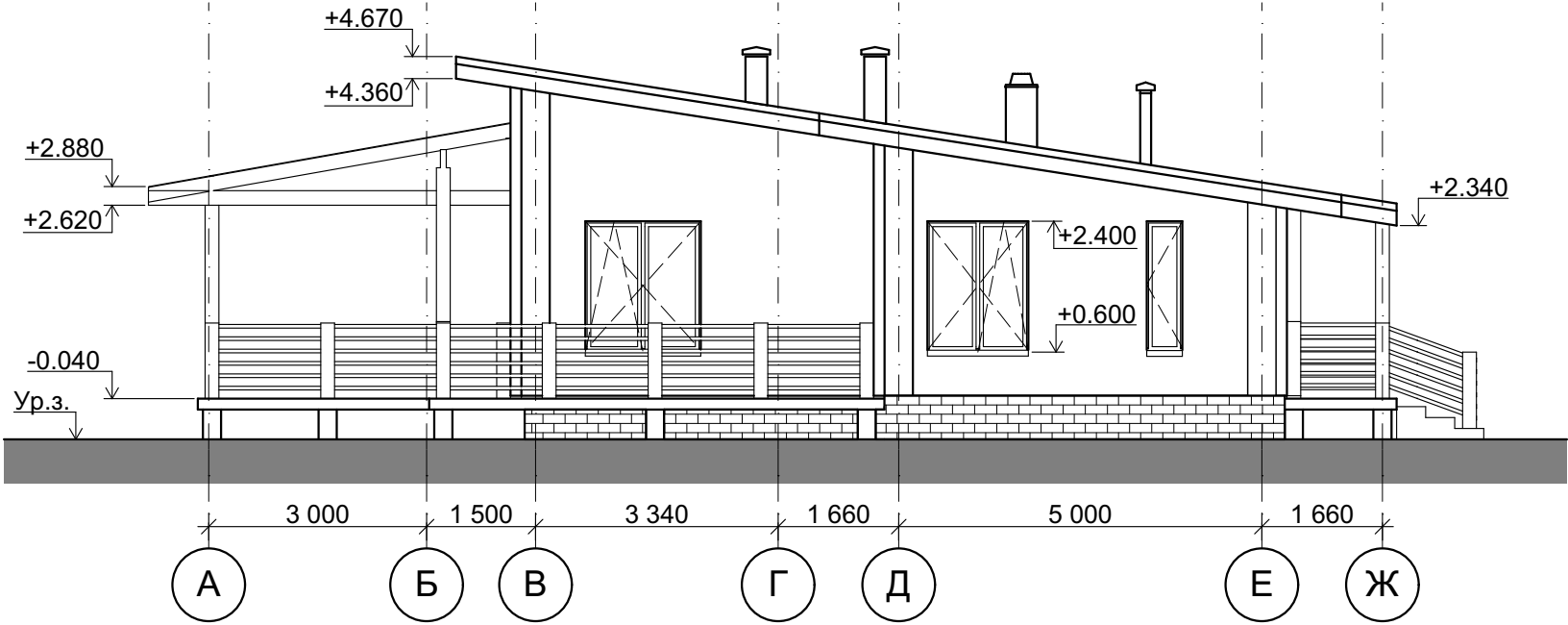


Фасад 5-1

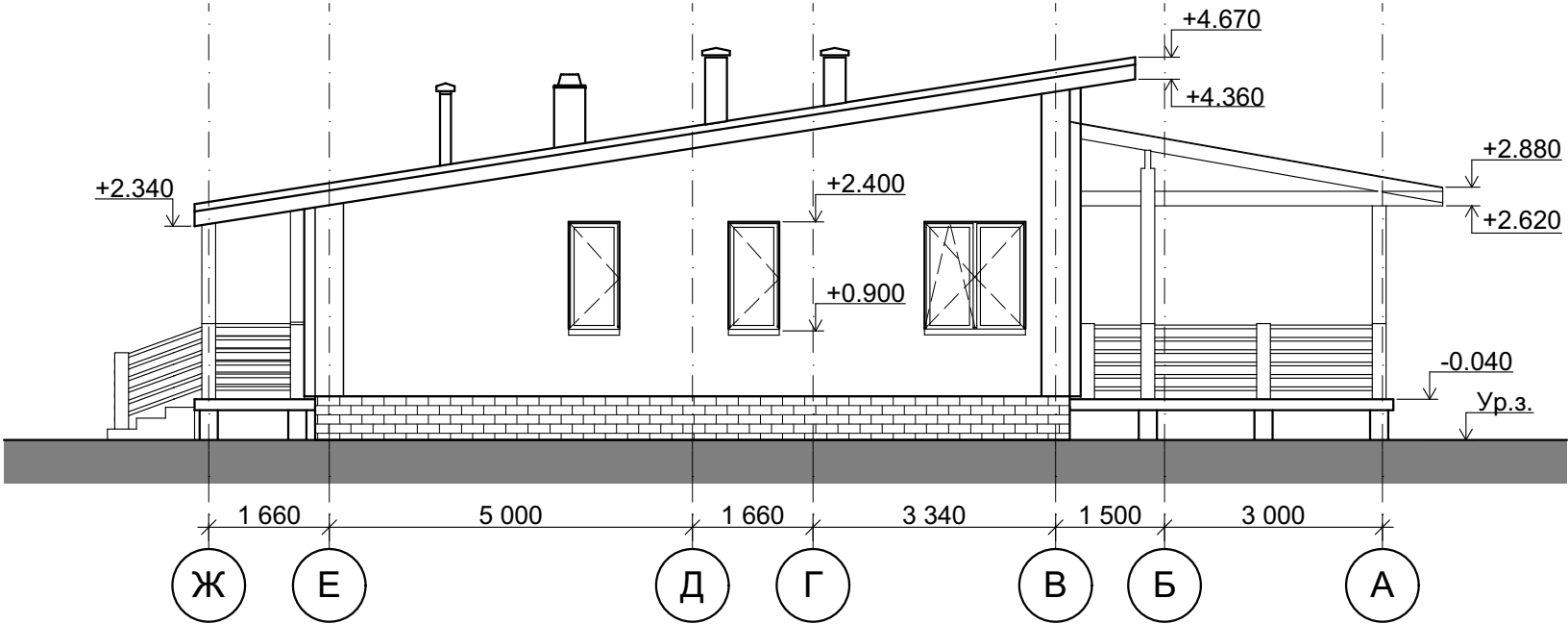


						13.05-18-AP		
						Строительство многоквартирного жилого дома в д. Борок Раковского с/с, Воложинского района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
ГАП					03.18		Э	5
						Фасады 1-5, 5-1		

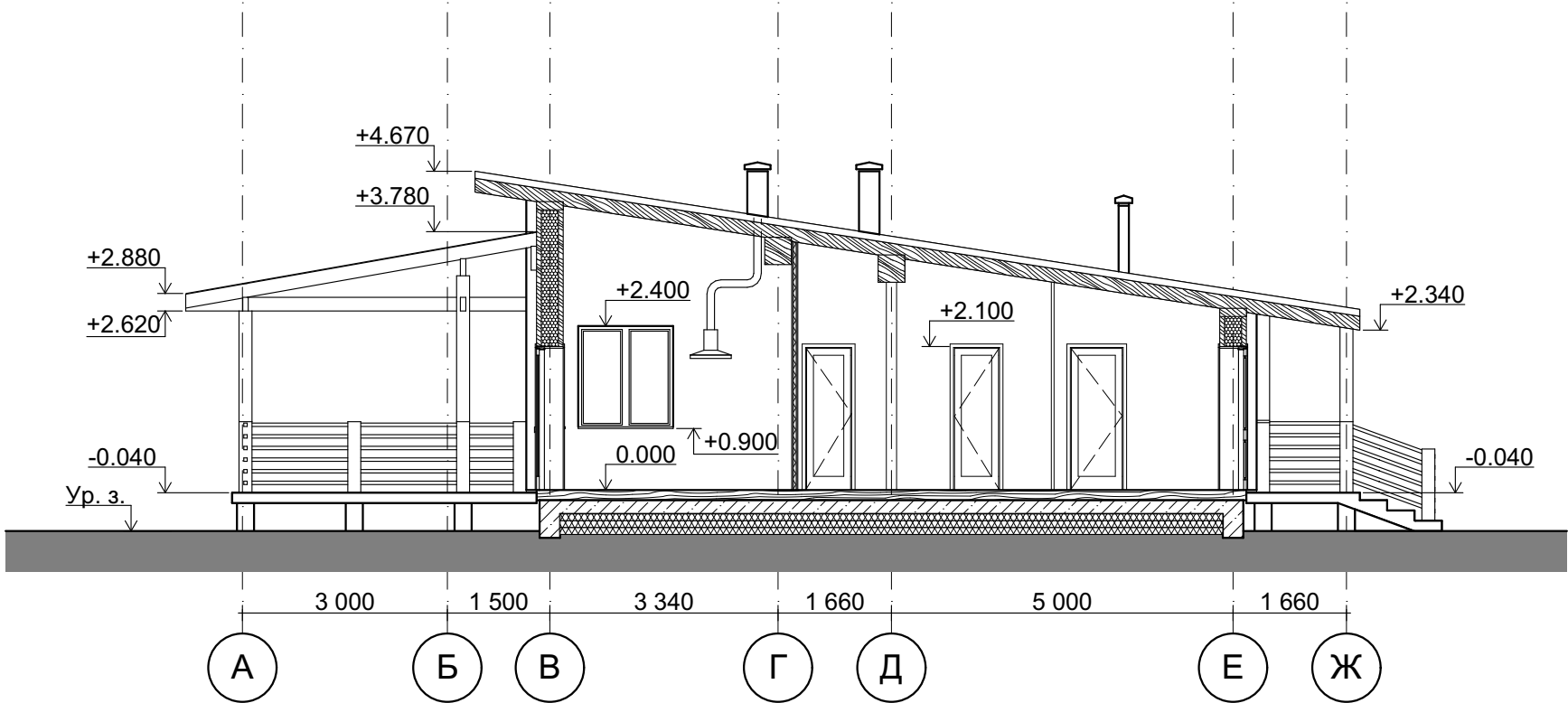
Фасад А-Ж



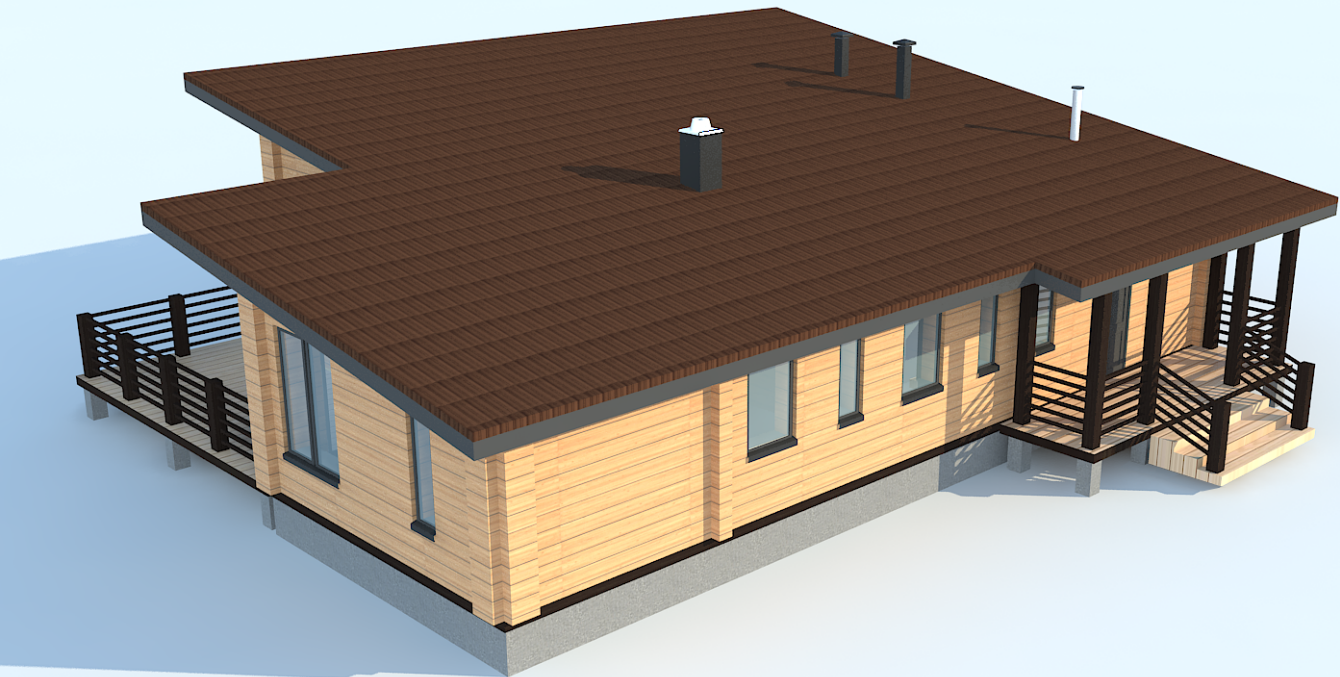
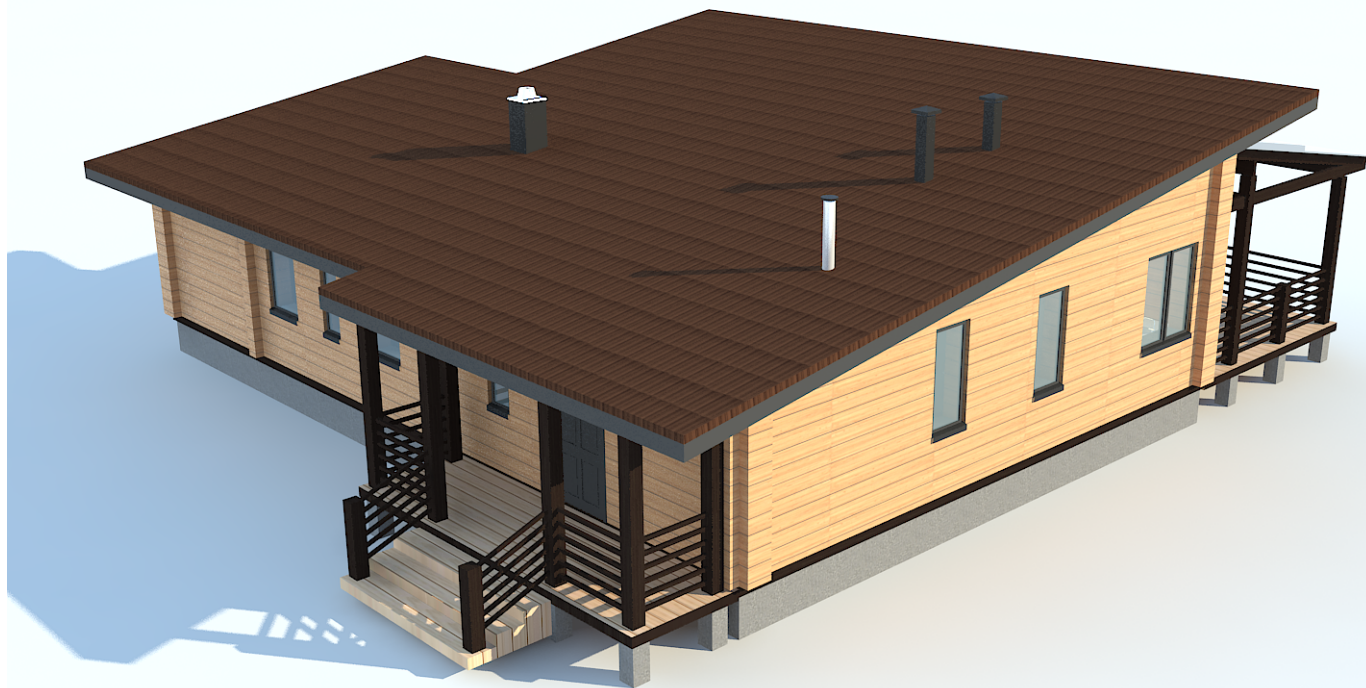
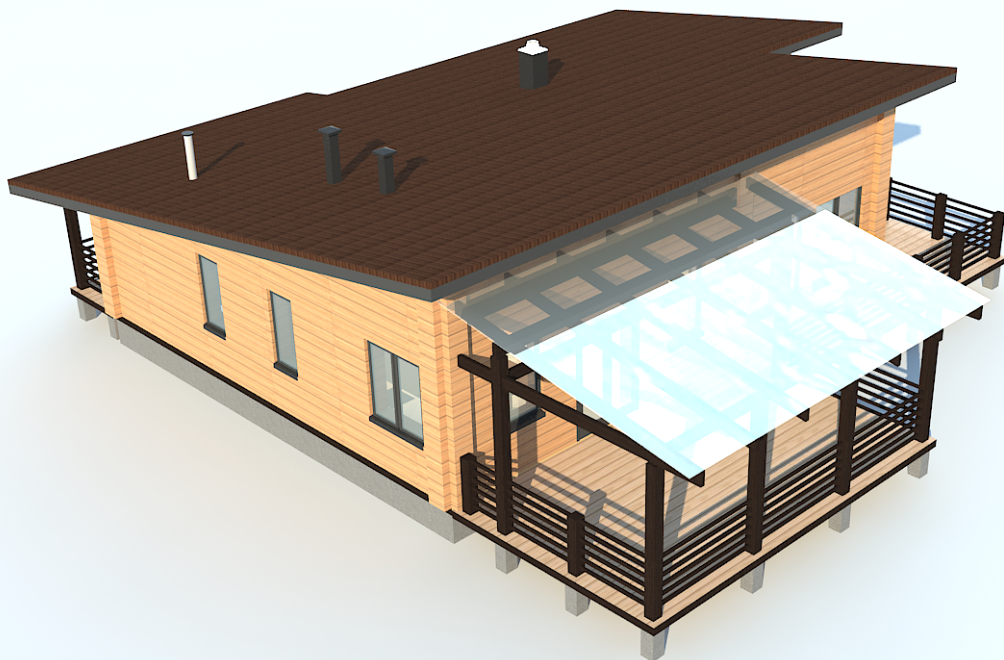
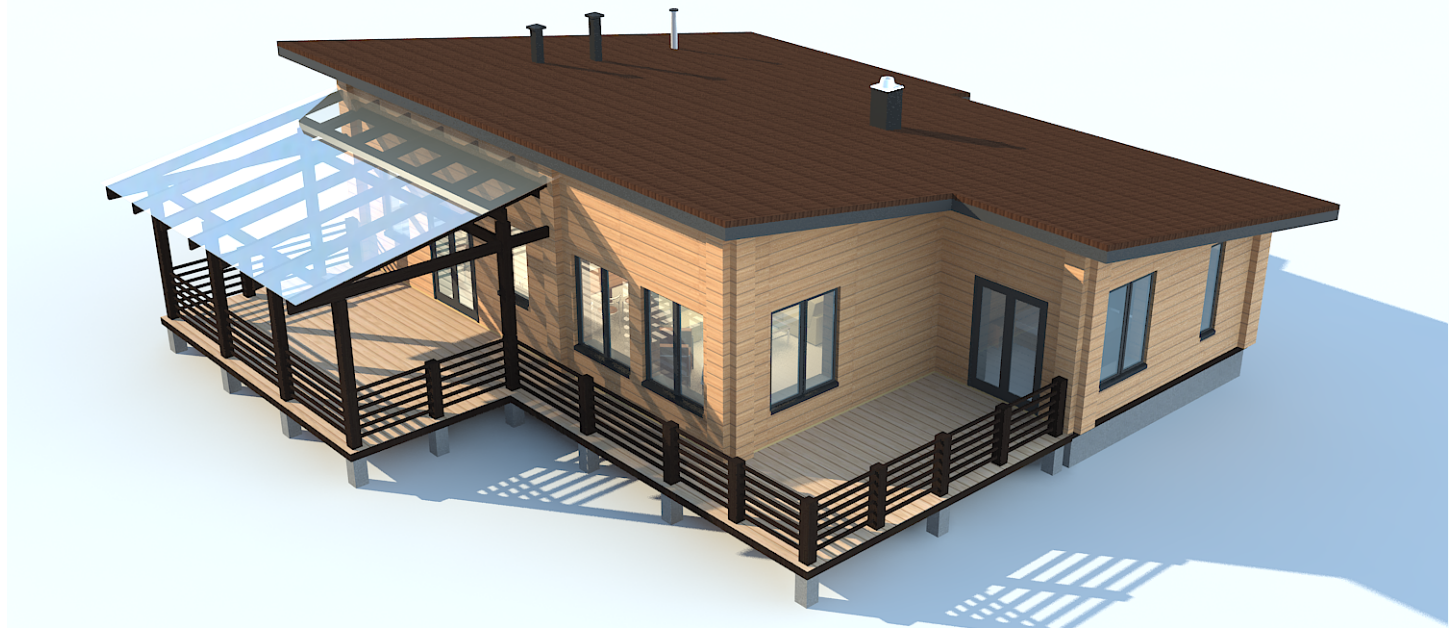
Фасад Ж-А



						13.05-18-АР		
						Строительство многоквартирного жилого дома в д. Борок Раковского с/с, Воложинского района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
ГАП					03.18		Э	6
						Фасады А-Ж, Ж-А		



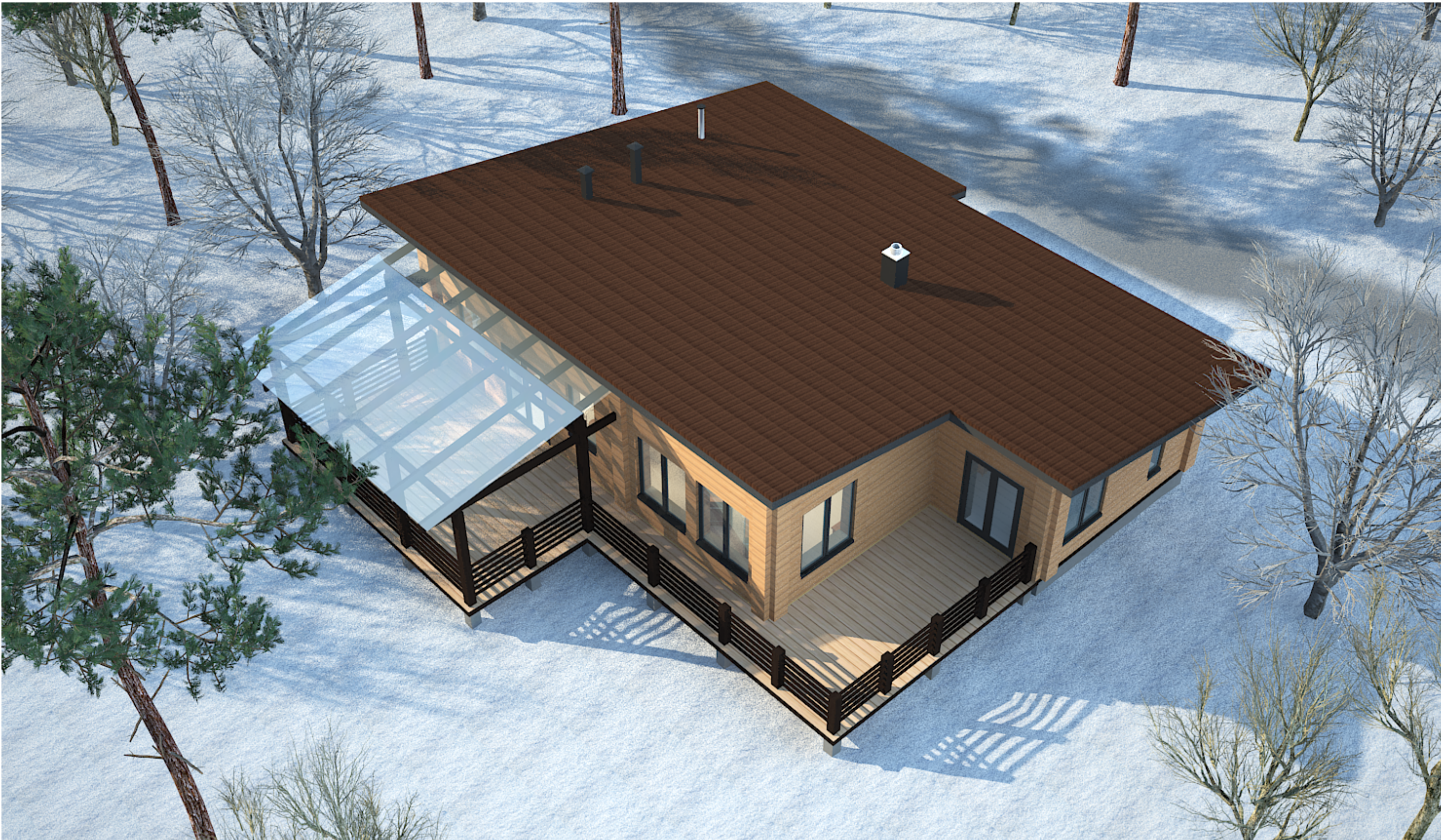
						13.05-18-АР			
						Строительство многоквартирного жилого дома в д. Борок Раковского с/с, Воложинского района			
Изм.	Код уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							Э	7	
ГАП					03.18				
						Разрез I-I			



						13.05-18-AP		
						Строительство многоквартирного жилого дома в д. Борок Раковского с/с, Воложинского района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
ГАП					03.18		Э	8
						Цветовое решение фасадов		



						13.05-18-AP			
						Строительство многоквартирного жилого дома в д. Борок Раковского с/с, Воложинского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП					03.18		Э	9	
						Визуализация_01			



						13.05-18-AP		
						Строительство многоквартирного жилого дома в д. Борок Раковского с/с, Воложинского района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
ГАП					03.18		Стадия	Лист
							Э	10
						Визуализация_02		Листов



						13.05-18-AP			
						Строительство многоквартирного жилого дома в д. Борок Раковского с/с, Воложинского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП					03.18		Э	12	
						Визуализация_04			